

Anmälan om planerad renovering/ombyggnad

Namn	Lägenhetsnummer	Telefon bostad	Mobil
------	-----------------	----------------	-------

Åtgärdsbeskrivning (om mer utrymme krävs kan även blankettens baksida användas):

Vi kommer att anlita följande entreprenörer:

Jag/vi är införstådda med jag/vi ansvarar för att följande regler efterföljs under ombyggnation/renovering:

- Grannar ska informeras minst en vecka i förväg om särskilt störande arbeten (t.ex. bilning, vattenavstängning m.m.) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt.
- För arbeten som kräver behörighet (vatten/el) lämnas dokument som visar entreprenörens behörighet till föreningen av medlemmen.
- Entreprenörer som renoverar badrum och WC ska ha minst behörighet för utförande av arbeten enligt PERs branschregler (el. motsvarande) för vattentäta keramiska väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen. Entreprenören ska efter renovering till bostadsrättshavaren med kopia till föreningen lämna kvalitetsdokument med 10 års garantitid på genomfört arbete enligt konsumentlagen. Installationsföretag ska överlämna "intyg om säker vatteninstallation" till bostadsrättshavaren.
- Vid renovering i badrum krävs att taket till grannen under stämplas p.g.a. risk för genomborrning. Innan renoveringen inleds ska entreprenören redovisa beställaren (medlemmen) hur stämpling ska utföras av tak i underliggande våning.

Utöver de här särskilt återgivna punkterna finns det i föreningens ordningsregler punkter som berör renoveringar och som ska lämnas till entreprenören inför projektet.

Ort och datum: _____

underskrift

Beslut

Beviljas
Särskilda villkor (biläggs)

Avslås

Renovering/hämtat från Ordningsreglerna 2016

I kommande stycke används bostadsrätt och bostadsrättshavare, men reglerna gäller också för hyresrätt och hyresrättshavare.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i bostadsrätten såsom ingrepp i bärande konstruktion, ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte, enligt bostadsrättslagen, neka tillstånd om den inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Ansökan om tillstånd söks med lämnande av särskild blankett (finns på hemsidan) till styrelsen och läggs i föreningens brevlåda. Arbetet får inte påbörjas förrän tillstånd förmedlats.

Ingrepp i fasta anläggningar, t ex vattenledningar, elledningar och dylikt får endast utföras av behörig fackman. När sådana ingrepp görs skall br-innehavaren lämna en kopia av fackmannens behörighet till styrelsen tillsammans med en kortfattad beskrivning av ingreppet, om sådan inte lämnats i samband med ansökan om tillstånd.

Det är inte tillåtet att koppla in motordriven köksfläkt i föreningens fläktsystem.
Det är inte tillåtet med nyinstallation av vattenburen golvvärme (från våren 2012).

Man får inte göra ingrepp som innebär att husets yttre karaktär förändras.

Man får inte sätta klinkers el. annan fast golvbeläggning på balkongen.

Du måste alltid informera när du sätter igång en större/el mindre renovering: Informationen skall anslås i båda trapphusen och ange både **start och slutdatum** samt uppgift om var du kan nås för lämnande av synpunkter.

Byggnadsarbeten får endast utföras dagtid (8.00 -17.00) vardagar, och grannar ska informeras minst en vecka i förväg om särskilt störande arbeten (t.ex. bilning, vattenavstängning). Bilningsarbeten bör förläggas till 9-12 eller 14-16 enligt särskilt önskemål från föreningens viktiga hyresgäst daghemmet.

Det bör särskilt påpekas att vid renovering av badrum måste bilning göras varsamt då betonglaget är relativt tunt i föreningen. Inför bilning måste aktuell area också avsökas för elledningar då sådana konstaterats i betonglaget i vissa badrum.

BR-havaren ansvarar för att hantverkare m.fl. upplyses om tider under vilka arbeten får företas och vidare att ordningsreglerna i övrigt fullföljs.

Vidare är br-havaren ansvarig för eventuella skador i allmänna utrymmen och/eller annan medlem om dessa uppkommer p.g.a. ovarsamhet även av anlitade hantverkare.

Arbeten som slipning, borring eller annat som riskerar att störa grannar genom oljud och nedsmutsning skall utföras inomhus i den egna lägenheten.